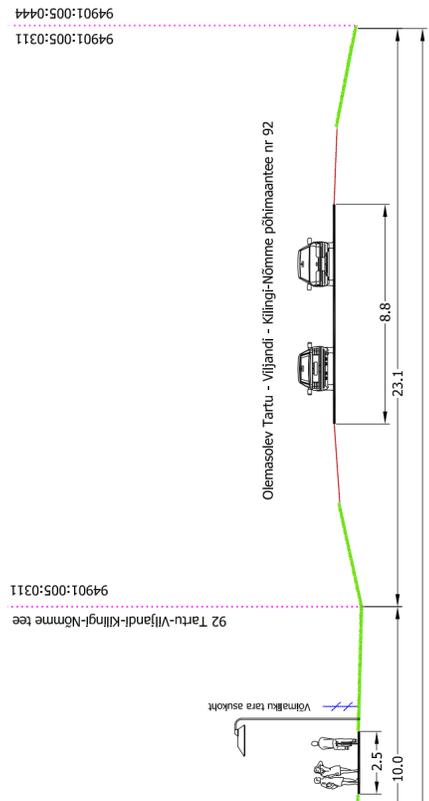
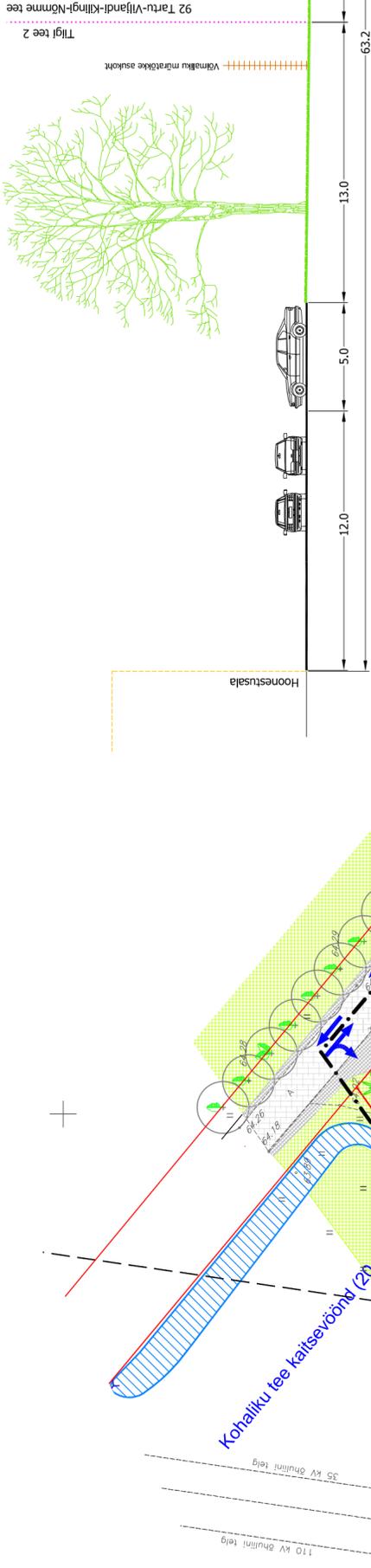


Lõige A-A M 1:200



ANDMED PLANEERITAVA KRUNDI KOHTA :

krundi address
Tiigi tee 2
 100% Ä
 BT, BB, LT
 7 423 / 2226 m²
 30%
 2 korrust / 9 m
 3

Märkus:
 BT - maastiku-, loodus- ja teenindushoonete maa,
 BB - korter- ja büroohoonete maa,
 LT - tee- ja tänavamaa.

LEPPEMÄRGID

planeeritava ala piir	planeeritava ala piir	planeeritud põhiohne asukoht
olemasolev/säiliv krundipiir	olemasolev/säiliv krundipiir	olemasolev/säiliv lehtpuu / okaspuu
planeeritud kohustuslik ehitusjoon	planeeritud kohustuslik ehitusjoon	planeeritud lehtpuu / okaspuu
tee kaitsevöönd 50 m / 20 m	tee kaitsevöönd 50 m / 20 m	likvideeritav objekt / vajadusel likvideeritav objekt
kõrgepingeline kaitsevöönd 25 m	kõrgepingeline kaitsevöönd 25 m	planeeritud alajaam
võimaliku müratõkke soovituslik asukoht	võimaliku müratõkke soovituslik asukoht	planeeritud sõidusuunad
olemasolevad/likvideeritavad hooned	olemasolevad/likvideeritavad hooned	planeeritud parkimiskohad
planeeritud hoonestusala	planeeritud hoonestusala	planeeritud ülekäigurada
planeeritud tuletoorje veehoidla ehitusala	planeeritud tuletoorje veehoidla ehitusala	planeeritud juurdepääs krundile
olemasolev/säiliv kruusakattega ala	olemasolev/säiliv kruusakattega ala	
olemasolev/säiliv kõvakattega ala	olemasolev/säiliv kõvakattega ala	
planeeritud kõvakattega ala	planeeritud kõvakattega ala	
planeeritud kergliiklustee	planeeritud kergliiklustee	
planeeritud haljasala	planeeritud haljasala	
planeeritud kraav	planeeritud kraav	

EESTI MAAÜLKOOOL

KOBRAS
 Kõbras AS Tegut. 37b www.kobras.ee
 Tel. 7300 310 Tartu 50107 kobras@kobras.ee

TERAV KERA OÜ
 Reg. nr. 11219822
 Sarapuu 2, 50705 Tartu
 e-post: teravkera@gmail.com
 www.teravkera.ee

Maastikuarhitektuurbüroo
Jane Asper

Maastikuarhitekt-planeerija

Planeeringu koostamisest huvitatud isik
OÜ Moreen
 Töö nimetus
Tiigi tee 2 kinnistu ja lähiala detailplaneering

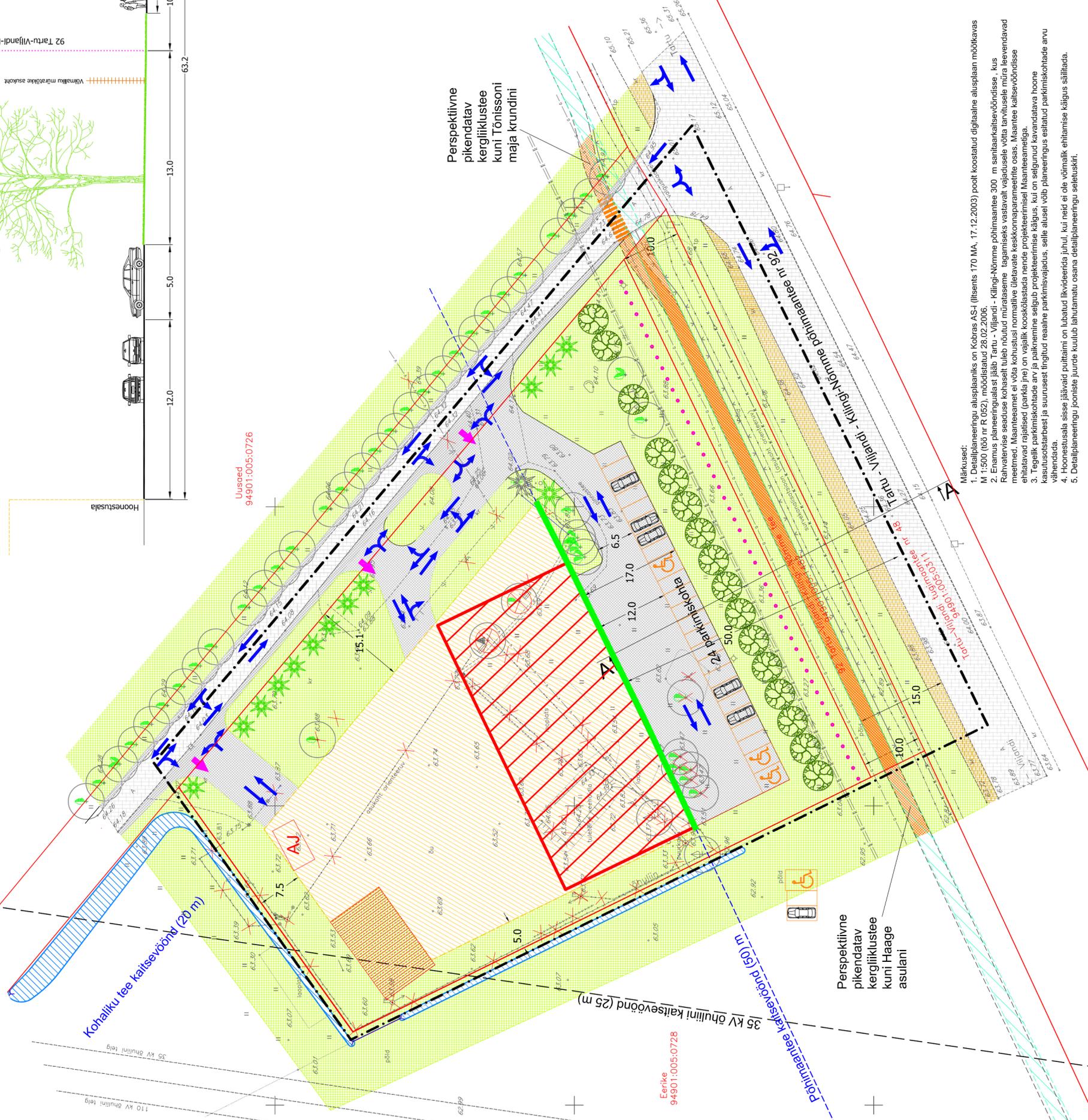
Planeeringu põhikaart

Leht	1	25
Maastiku	5	R 013
Kaarte	4	Lk

Planeeringu põhijoonis

Joonis	4	Jooniseid	7	Mööd	1:500	Töö nr	DP-01-012
--------	---	-----------	---	------	-------	--------	-----------

Kuupäev veebruar 2012



- Märkused:
- Detailplaneeringu alusplaaniks on Kobras AS-i (litsents 170 MA, 17.12.2003) poolt koostatud digitaalne alusplaan määtkavas M 1:500 (töö nr R 052), moodustatud 28.02.2006.
 - Enamus planeeringualast jääb Tartu - Viljandi - Kiilingi-Nõmme põhimaantee 300 m sanitaarkaitsevööndisse, kus Rahvatervise seaduse kohaselt tuleb nõutud mürataseme tagamiseks vastavalt vajadusele võtta tarvilikke müratõkestavaid meetmeid. Maanteemäär ei võta kohustuslikult arvesse ületavaid keskkonnaparameetreid osas. Maantee kaitsevööndisse ehitatavad rajatised (parkla jne) on vajalik koostööks nende projekteerimisel Maanteemääriga.
 - Regiik parkimiskohade arv ja paiknemine selgub projekteerimise käigus, kui on selgunud kavandatava hoonete kasutusotstarbest ja suurusest tingitud reaalne parkimisvajadus, selle alusel võib planeeringus esitada parkimiskohade arvu vahendamata.
 - Hoonestusala sisse jäävaid puittaimi on lubatud likvideerida juhul, kui need ei ole võimalik ehitamise käigus säilitada.
 - Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu selustuski.

Uusaed
 94901:005:0726

Eerike
 94901:005:0728